

.....
.....
Berechnung der Wohnfläche:

Wohnung Obergeschoss links:

qm	Wohnen/Essen/Kochen	6,325	x	4,01					
		+	1,625	x	5,01				
qm		./. 0,75	x	0,115	x	0,97	=	32,45	qm
qm	Schlafen	5,01	x	4,01	x	0,97	=	19,49	qm
qm	Bad / WC	2,01	x	3,76	x	0,97	=	7,33	qm
qm	Flur	1,135	x	2,25	x	0,97	=	2,48	qm
qm	Abstellraum	1,20	x	1,51	x	0,97	=	1,76	qm
qm	Balkon	4,25	x	$\frac{(1,00+1,25)}{2}$:	4	=	1,20	qm
qm								64,71	qm
==								=====	

Zusammenstellung der Wohnfläche:

qm	Wohnung Erdgeschoss rechts	64,71	qm
qm	Erdgeschoss links	64,71	qm
qm	Obergeschoss rechts	64,71	qm
qm	Obergeschoss links	64,71	qm
qm		258,84	qm
qm		=====	

Berechnung der Verkehrsfläche:

qm	Treppenhaus Erdgeschoss:...	(2,39	x	6,75)					
qm		./. (1,00	x	3,38)	x	0,97	=	12,37	qm
qm	Obergeschoss:..	(2,39	x	6,75)					
qm		./. (1,00	x	3,38)	x	0,97	=	12,37	qm
qm								24,74	qm
qm								=====	

qm Nümbrecht, den 17.03.93

qm **S. Hofmann - Architekt**

qm Mitglied der Architektenkammer NRW

qm **5223 Nümbrecht-Breunfeld**

qm Telefon 02293 / 8828

qm Architekt

qm 
Bauherr